



GESTIONNAIRE DE PARCS IMMOBILIERS

Certificateur sciences U Lyon
RNCP 37838

◆ Objectifs professionnels

Depuis quelques années, le marché de l'immobilier fait face à de nouveaux enjeux : développement durable, digitalisation de l'environnement de travail, durcissement et complexification réglementaires, tout ceci dans un paysage concurrentiel de plus en plus dense.

Adossées à des qualités relationnelles, le Gestionnaire de parcs immobiliers est un expert technique de référence et de confiance pour les clients qu'il accompagne, en tant que partenaire-conseil, dans la gestion, la valorisation et l'optimisation de leur patrimoine immobilier.

◆ Contenu

Bloc 1 : Organiser l'activité de mandataire et la relation client

Prospection clientèle et commerciale
Conduite d'entretiens découverte
Contractualisation auprès de nouveaux clients
Suivi de la relation client

Bloc 2 : Gérer la mise en location des biens du parc immobilier privé et social

Évaluation d'un bien immobilier privé et social
Validation de la conformité du bien immobilier
Visite du parc immobilier locatif vacant
Mise en location du bien immobilier
Sélections des personnes
Rédaction du contrat de bail
Prévention des risques et remise en état
Recouvrement des loyers

Bloc 3 : Gérer un syndic de copropriété

Veille juridique sur la réglementation applicable
Gestion administrative du mandat de syndic
Respect du règlement de copropriété
Souscription des contrats d'assurance
Entretien régulier de la copropriété
Contrôle de livraison des travaux réalisés
Gestion comptable et financière de la copropriété

Anglais professionnel

◆ Conditions d'entrée et prérequis

Être titulaire d'une certification de niveau 5 et/ou d'avoir validé deux premières années d'enseignement supérieur (120 ECTS) dans le domaine de l'immobilier.

◆ Validation - certification

Certification de niveau 6

◆ Modalités d'évaluation

Études de cas
Mise en situation professionnelle
Rapport d'activités
Soutenances orales

■ Public visé

Candidats à l'apprentissage

■ Personne en situation de handicap

Nos référents handicap sont à votre écoute pour l'analyse de vos besoins spécifiques et l'adaptation de votre parcours

■ Rythme du parcours (en heures)

Durée en centre : 504 heures
Durée en entreprise : 1107 heures

■ Dates

Du 1^{er} septembre à mi-juillet

■ Lieu de formation

Lycée Georges de la Tour / UFA
5 rue de la Croix Saint-Claude
54000 Nancy

■ Tarif horaire

Apprentissage :
Formation gratuite pour l'apprenti

■ Financement

Prise en charge par l'OPCO

■ Taux de satisfaction

NC

■ Réussite aux examens

NC

■ Insertion professionnelle

NC



◆ Modalités pédagogiques

- Formation basée sur la pédagogie d'alternance avec des périodes de formation en centre complétée par des périodes de formation en entreprises :
- 7 heures de cours par jour
- Cours, travaux dirigés, travaux pratiques, Suivi individualisé

◆ Profil des intervenants

- Equipe pluridisciplinaire expérimentée, personnel de l'éducation nationale connaissant parfaitement les objectifs du diplôme proposé.
- Référent, expert en apprentissage, en charge de votre parcours en centre et de votre suivi pour les périodes en entreprise.
-

◆ Modalités et délai(s) d'accès

Modalités d'inscription

- **S'inscrire sur *Parcoursup* et déposer sa candidature** sur la plateforme suivante :
<https://greta-lorraine-centre.ymag.cloud/index.php/preinscription/>

- **Rechercher une entreprise** qui pourra vous accueillir en tant qu'apprenti(e) :

Validation de l'inscription

Signature du contrat d'apprentissage

visa du contrat d'apprentissage par le GRETA-CFA et l'OPCO dont dépend l'entreprise.

Rq : Le contrat peut être signé à partir de la mi-juillet

◆ Hébergement

- Pas de possibilité d'internat, mais des possibilités d'hébergement sont mises en ligne sur le site de l'UFA.

◆ Poursuite de parcours et débouchés

Entrée dans la vie active :

- Gestionnaire de portefeuille locatif / Gestionnaire locatif / Chargé de gestion locative / Chargé de locations / Responsable location
- Gestionnaire de patrimoine immobilier / Chargé de patrimoine/ Gestionnaire immobilier / Gérant de parc immobilier
- Gestionnaire de syndic de copropriété
- Gestionnaire de site de logement social / Responsable de parc immobilier social
- Administrateur de biens
- Responsable technique de site
-

Poursuites d'études (liste non exhaustive)

Mastère en immobilier ou autre